

# L'IMMEUBLE SOUBEYRAN

## DEUX COOPÉRATIVES, DE LA PAILLE ET DES LOMBRICS

Le projet Soubeyran est le deuxième de la coopérative Equilibre et le premier de la coopérative Luciole. Il a été lancé en juin 2012 suite à la confirmation par l'Etat de Genève de l'attribution d'une parcelle à ces dernières dans un quartier situé en voisinage de la cité Vieusseux. C'est donc le fruit d'une collaboration symbiotique entre deux coopératives d'habitation ayant des aspirations communes.



### IMAGINER ENSEMBLE DES POSSIBLES...

Si l'on devait résumer en quelques phrases les intentions qui ont porté le groupe des futur-e-s habitant-e-s de Soubeyran et leurs architectes dans l'imagination collective du projet, cela pourrait être les suivantes: de nombreuses occasions de **se croiser**, de **discuter**, de boire un verre tout en gardant la possibilité de rester chez soi, **économiser l'énergie** qu'il n'est pas nécessaire de dépenser, encourager la **construction artisanale** et les matériaux bruts, participer à la réalisation du bâtiment pour **se l'approprier avant de l'habiter**, réfléchir aux différentes manières de **mutualiser les choses** dont on a pas forcément besoin tout le temps, acheter ensemble pour pouvoir acheter mieux...et surtout, surtout, discuter de tout ça avec tout le monde pour **créer du commun**. En somme, faire village.

### ...ET FAIRE EN SORTE QU'ILS SE CONCRÉTISENT

Cela s'est donc matérialisé de la manière suivante: le bâtiment est **isolé en boîtes de paille** avec **enduits en terre intérieurs** et crépi à la chaux extérieur, il répond au label genevois **Très Haute Performance Énergétique (THPE)**, les meubles de cuisines dont les **façades sont en trois-plis sapin** ont été réalisées par un menuisier, les **plans de travail en béton massif** par un maçon, deux **salles communes** accueillent bibliothèque, piano, cuisine, réunions, ping-pong ou babyfoot, une **épuration des eaux usées par lombricompostage** évite le raccordement aux égouts et produit du compost, un **économat** offre la possibilité d'acheter à bas coût des produits biologiques, la toiture est accessible et accueille **potagers** et **panneaux solaires**, des voitures sont partagées au sous-sol et on peut caresser deux chats collectifs en libre-service.



Maîtres de l'ouvrage  
**coopératives Equilibre et Luciole**

Architectes  
**atba sa**

Chantier participatif paille et terre  
**collectif CARPE**

Traitement biologique des eaux  
**Philippe Morier-Genoud et atba sa**

Nombre de logements  
**38 en catégorie HBM (24 pour Equilibre et 14 pour Luciole)**

Loyer  
**367.-/pièce/mois**

Nombre d'habitant-e-s  
**60 adultes et 39 enfants**

Surface brut de plancher  
**4700 m<sup>2</sup>**

Salles communes  
**1 x 79 m<sup>2</sup> et 1 x 23 m<sup>2</sup>**

Chambres d'ami-e-s collectives **3**

Pièces indépendantes **3**

Locaux d'activités  
**bureaux d'architectes et de paysagistes, art thérapie, shiatsu, salon de coiffure, brasserie artisanale et café-restaurant**

Coût de l'ouvrage  
**15 800 000.-**

