

L'IMMEUBLE SOUBEYRAN

DEUX COOPÉRATIVES, DE LA PAILLE ET DES LOMBRICS

Le projet Soubeyran est le deuxième de la coopérative Equilibre et le premier de la coopérative Luciole. Il a été lancé en juin 2012 suite à la confirmation par l'Etat de Genève de l'attribution d'une parcelle à ces dernières dans un quartier situé en voisinage de la cité Vieusseux. C'est donc le fruit d'une collaboration symbiotique entre deux coopératives d'habitation ayant des aspirations communes.



IMAGINER ENSEMBLE DES POSSIBLES...

Si l'on devait résumer en quelques phrases les intentions qui ont porté le groupe des futur-e-s habitant-e-s de Soubeyran et leurs architectes dans l'imagination collective du projet, cela pourrait être les suivantes: de nombreuses occasions de **se croiser**, de **discuter**, de boire un verre tout en gardant la possibilité de rester chez soi, **économiser l'énergie** qu'il n'est pas nécessaire de dépenser, encourager la **construction artisanale** et les matériaux bruts, participer à la réalisation du bâtiment pour **se l'approprier avant de l'habiter**, réfléchir aux différentes manières de **mutualiser les choses** dont on a pas forcément besoin tout le temps, acheter ensemble pour pouvoir acheter mieux...et surtout, surtout, discuter de tout ça avec tout le monde pour **créer du commun**. En somme, faire village.

...ET FAIRE EN SORTE QU'ILS SE CONCRÉTISENT

Cela s'est donc matérialisé de la manière suivante: le bâtiment est **isolé en boîtes de paille** avec **enduits en terre intérieurs** et crépi à la chaux extérieur, il répond au label genevois **Très Haute Performance Énergétique** (THPE), les meubles de cuisines dont les **façades sont en trois-plis sapin** ont été réalisées par un menuisier, les **plans de travail en béton massif** par un maçon, deux **salles communes** accueillent bibliothèque, piano, cuisine, réunions, ping-pong ou babyfoot, une **épuration des eaux usées par lombricompostage** évite le raccordement aux égouts et produit du compost, un **économat** offre la possibilité d'acheter à bas coût des produits biologiques, la toiture est accessible et accueille **potagers** et **panneaux solaires**, des voitures sont partagées au sous-sol et on peut caresser deux chats collectifs en libre-service.



Maîtres de l'ouvrage
coopératives Equilibre et Luciole

Architectes
atba sa

Chantier participatif paille et terre
collectif CARPE

Traitement biologique des eaux
Philippe Morier-Genoud et atba sa

Nombre de logements
38 en catégorie HBM (24 pour Equilibre et 14 pour Luciole)

Loyer
367.-/pièce/mois

Nombre d'habitant-e-s
60 adultes et 39 enfants

Surface brut de plancher
4700 m²

Salles communes
1 x 79 m² et 1 x 23 m²

Chambres d'ami-e-s collectives **3**

Pièces indépendantes **3**

Locaux d'activités
bureaux d'architectes et de paysagistes, art thérapie, shiatsu, salon de coiffure, brasserie artisanale et café-restaurant

Coût de l'ouvrage
15 800 000.-

